

Счет-Договор

Настоящий Счет-договор (Счет) является письменным предложением Исполнителя заключить договор (офертой) в соответствии со ст. 432-444 ГК РФ. Договор заключается путем принятия (акцепта) оферты Заказчиком в установленном в настоящем Счете порядке.

Условия оферты:

1. Предметом Счет-договора является предоставление Исполнителем Заказчику права на размещение видео и аудио-роликов, на проведение промо-акций, презентаций, эвент-мероприятий и иных рекламно-информационных мероприятий, а также оказание услуг по изготовлению, монтажу/ демонтажу и обслуживанию рекламно-информационных материалов на территории сети ТРЦ «Парк Хаус».
2. Для выполнения услуг, указанных в пункте 1 данного Счета, Исполнитель вправе привлекать третьих лиц в качестве субподрядчиков и несет ответственность за их действия.
3. Акцепт оферты осуществляется путем оплаты Заказчиком Счета и означает полное и безоговорочное согласие Заказчика с условиями оказания услуг, определенными в пунктах с 1 по 17 данного Счета. Услуги оказываются на условиях, определенных в документе «Договор на рекламные услуги сети ТРЦ «Парк Хаус», размещенном в свободном доступе в сети Интернет по адресам:
 - a) для комплекса в Казани: <https://kzn.park-houses.ru/about/informacionnye-materialy/>;
 - b) для комплекса в Тольятти: <https://tol.park-houses.ru/about/informacionnye-materialy/>;
 - c) для комплекса в Екатеринбурге: <https://ekb.park-houses.ru/about/informacionnye-materialy/>;
 - d) для комплекса в Волгограде: <https://vvg.park-houses.ru/about/informacionnye-materialy/>;
 - e) для комплекса в Москве (Братеево): <https://mskbr.park-houses.ru/about/informacionnye-materialy/>;
 - f) для комплекса в Москве (Сигнальный): <https://msksig.park-houses.ru/about/informacionnye-materialy/>;
 - g) для комплекса в Санкт-Петербурге: <https://spb.park-houses.ru/about/informacionnye-materialy/>.
4. Оплата Счета производится Заказчиком в течение пяти рабочих дней с момента его выставления, если иной срок оплаты не согласован Сторонам отдельно. **В назначении платежа должен быть указан номер настоящего Счета.**
5. Исполнитель начинает оказание услуг по Счету в течение пяти рабочих дней с момента совокупного выполнения следующих условий, если иной срок начала оказания услуг не был согласован сторонами отдельно:
 - a) поступление на расчетный счет Исполнителя денежных средств в размере, указанном в настоящем Счете (100% предоплата). Услуги оказываются в общем объеме, соответствующем сумме предоплаты;
 - b) предоставление Заказчиком готовых рекламных материалов и/или макетов рекламных материалов, соответствующих техническим требованиям Исполнителя, подлежащих изготовлению, монтажу, демонтажу, обслуживанию, всей информации (даты, время, задействованный персонал, промо-форма и пр., необходимой для оказания услуг, а также документов согласно п.7 настоящего Счета.
6. В случаях, когда Счет предусматривает осуществление платежа (частично) в порядке последующей оплаты (отсрочка платежа), Исполнитель начинает оказывать рекламные услуги в течение пяти рабочих дней с момента исполнения Заказчиком требований, изложенных в ч. b) п. 5 Счета, если иной срок начала оказания услуг не был согласован сторонами отдельно. В случае нарушения срока оплаты Исполнитель вправе взыскать с Заказчика пеню в размере 1% от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.
7. В случае, если рекламируемые товары, услуги или деятельность подлежат государственной регистрации, обязательной сертификации, иному обязательному подтверждению соответствия требованиям технических регламентов, или на их производство и/или реализацию требуется получение лицензий или иных специальных разрешений, Заказчик обязуется предоставить Исполнителю одновременно с рекламными материалами и макетами надлежаще заверенные копии перечисленных документов, а также иные документы, содержащие сведения о соответствии рекламных материалов и макетов требованиям действующего законодательства. В случае непредоставления указанных документов, Исполнитель вправе отказать и/или приостановить/прекратить оказание услуги.
8. Макеты должны быть выполнены на электронном носителе, соответствовать пропорциям, цветам оригинала и иным техническим требованиям Исполнителя. Требования предоставляются Исполнителем по запросу.
9. Проведение промо-мероприятия должно осуществляться в соответствии с правилами, размещенными в свободном доступе в сети Интернет по адресам, указанным в п. 3 данного Счета. В случае нарушения указанных правил, Исполнитель вправе по своему усмотрению прекратить проведение промо-мероприятия без возврата уплаченных Заказчиком денежных средств.

10. Исполнитель не несет ответственности за достоверность информации, которую предоставил Заказчик, за неправильное изображение Заказчиком логотипа, товарного знака и за нарушение при этом авторских прав, Федерального Закона «О рекламе», законодательства об интеллектуальной собственности, Федерального закона «О защите конкуренции» и за нарушение иных требований действующего законодательства. Всю ответственность за такие нарушения в случае наличия вины несет Заказчик. В случае, если размещение рекламных материалов, предоставленных Заказчиком, явилось основанием для предъявления к Исполнителю претензий, исков третьих лиц и/или предписаний по уплате штрафных санкций со стороны государственных органов в связи с нарушением прав третьих лиц и/или законодательства, Заказчик обязуется незамедлительно по требованию Исполнителя предоставить ему всю запрашиваемую информацию, касающуюся размещения и содержания рекламных материалов, содействовать Исполнителю в урегулировании таких претензий и исков, а также возместить все убытки, причиненные Исполнителю вследствие предъявления ему таких претензий, исков, предписаний.
11. По завершении оказания Услуг по настоящему Счету Исполнитель представляет на подписание Заказчику Универсальный передаточный документ (УПД) в соответствии с объемом оказанных в Отчетном периоде услуг.
12. Заказчик обязан в пятидневный срок подписать представленный Исполнителем УПД и один экземпляр данных документов передать Исполнителю, либо в письменном виде указать свои мотивированные возражения. В противном случае услуги считаются оказанными надлежащим образом в надлежащий срок, в указанном в УПД объеме. По истечении срока, указанного выше, претензии Заказчика относительно недостатков Услуг, в том числе по количеству (объему), стоимости и качеству, не принимаются.
13. Электронный обмен документами осуществляется Сторонами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в т. ч. Гражданским кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.04.2011 63-ФЗ «Об электронной подписи» и иными нормативно-правовыми актами.
14. Стороны освобождаются от материальной ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Счету, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы или чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.
15. При невыполнении или/и ненадлежащем выполнении обязательств по настоящему Счету, Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ. Исполнитель не несет ответственности при оказании услуг по Счету за косвенные/непрямые убытки и/или упущенную выгоду Заказчика и/или третьих лиц.
16. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам исполнения обязательств по настоящему Счету, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.
17. В случае невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры разрешаются в суде по месту нахождения Исполнителя в порядке, установленном действующим законодательством РФ.